

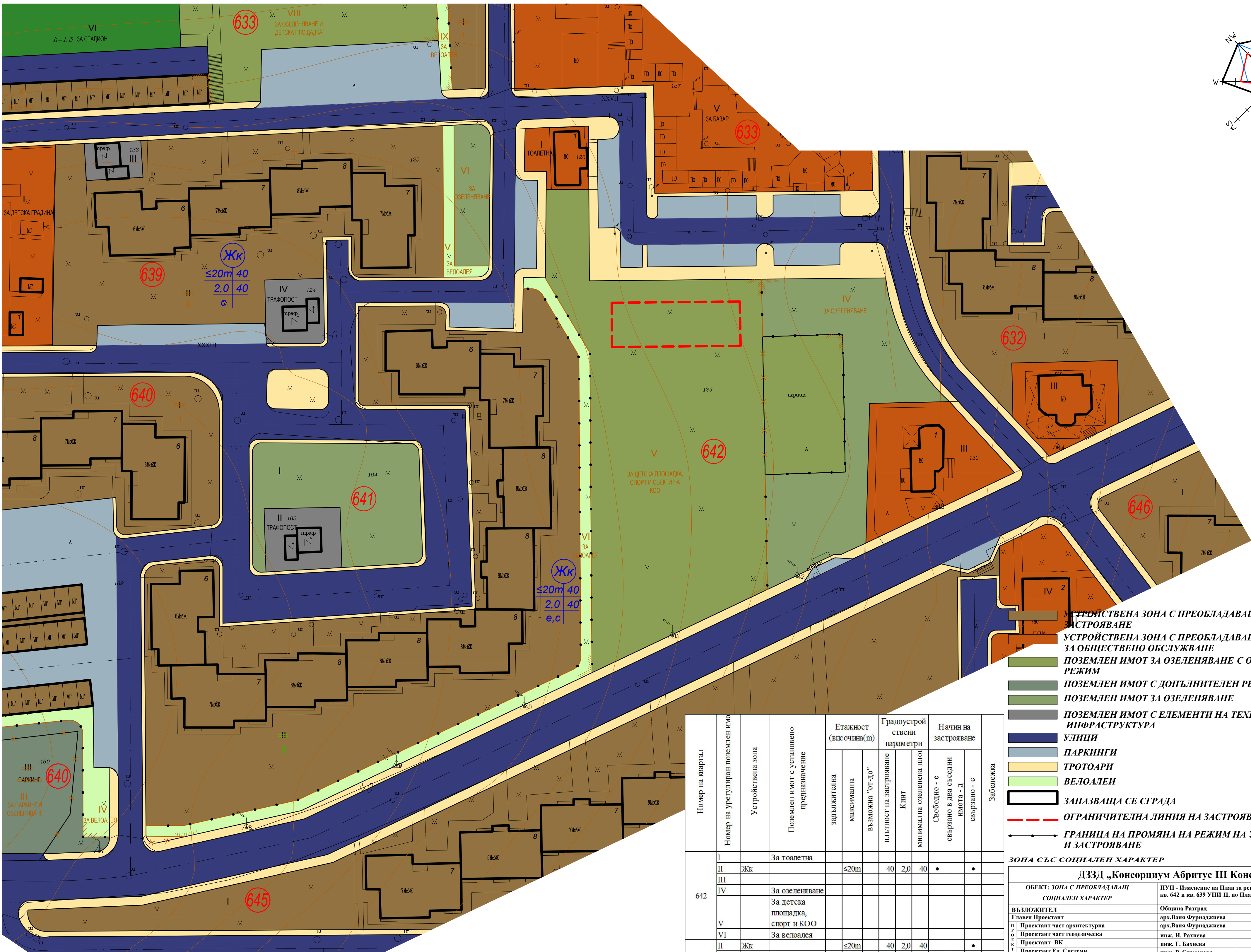
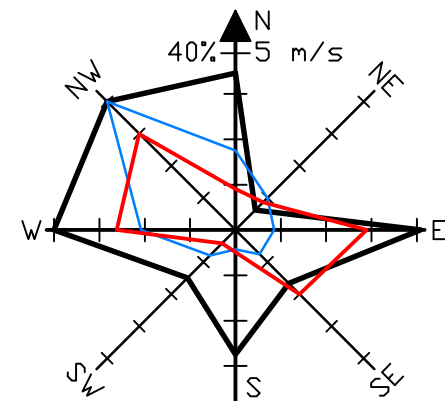


Проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 - 2013

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Изменение на План за регулация и застрояване

кв. 642 и кв. 639 УПИ II, по плана на гр. Разград



Номер на квартал	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (включително (m)			Градостроителни параметри	Начин на застрояване		
			задължителна	максимална	възможна "от-до"		плътност на застрояване	минимална озеленена площ	Свободно - е свързано в два съседни имота - д
642	I	За тоалетна				Кинг			
	II	Жк		≤20m			40	2,0	40
	III								
	IV	За озеленяване							
	V	За детска площадка, спорт и КОО							
	VI	За велоалея							
639	II	Жк		≤20m			40	2,0	40
	V	За велоалея							
	VI	За озеленяване							

- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ДОПЪЛНИТЕЛЕН РЕЖИМ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
- УЛИЦИ
- ПАРКИНГИ
- ТРОТОАРИ
- ВЕЛОАЛЕИ
- ЗАПАЗВАЩА СЕ СГРАДА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗОНА СЪС СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР		
ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт“		
ОБЕКТ: ЗОНА С ПРЕОБЛАДАЩ СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Разград	ФАЗА:
Главен Проектант	арх.Ваня Фуриаджнева	Окончателен проект
Проектант част архитектурна	арх.Ваня Фуриаджнева	ЧАСТ:
Проектант част геодезическа	инж. П. Разнева	Градостроитство
Проектант ВК	инж. Г. Бахнева	МАЩАБ:
Проектант Ел. Системи	инж. Р. Стаменова	1:500
Проектант „Недвижимо културно наследство“	арх. Явор Дичев	ДАТА:
		31.05.2013 г.